

**ДОГОВОР**

**об условиях деятельности в свободной экономической зоне «Гомель-Ратон»**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

г. Гомель

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон», именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор определяет порядок осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории СЭЗ «Гомель-Ратон», взаимодействия сторон настоящего Договора и предоставления Резиденту установленного действующим законодательством специального правового режима свободной экономической зоны.

1.2. Стороны договорились о том, что осуществление инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» будет проводиться на принципах добровольности, взаимовыгодности и равноправия сторон.

**2. ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Администрация имеет право:**

2.1.1. Представлять интересы Резидента в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления.

2.1.2. Выступать на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного администрации в оперативное управление.

2.1.3. Доступа на объекты Резидента для осуществления установленных законодательством полномочий и проверки исполнения договорных обязательств Резидентом.

2.1.4. Привлекать Резидента для участия в реализации социально-экономических программ развития СЭЗ «Гомель-Ратон».

2.1.5. Распространять информацию о Резиденте на выставках, семинарах и официальных встречах.

**2.2. Резидент имеет право:**

2.2.1. Вносить предложения по реализации социально-экономических программ развития СЭЗ «Гомель-Ратон».

2.2.2. Самостоятельно формировать производственную программу.

2.2.3. Размещать элементы фирменного стиля «Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон» на фирменных бланках, фирменных вывесках, визитных карточках, рекламных материалах, использовать фирменные цвета СЭЗ «Гомель-Ратон» при оформлении объектов недвижимости на территории свободной экономической зоны.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Администрация обязана:**

3.1.1. В установленном порядке выдать субъекту предпринимательства свидетельство о регистрации в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон».

3.1.2. В установленном законодательством порядке производить предоставление земельного участка и заключать договоры аренды.

3.1.3. По заявлению Резидента в установленном законодательством порядке определять для него пределы свободной таможенной зоны.

3.1.4. Контролировать соблюдение Резидентом условий настоящего Договора.

3.1.5. Рассматривать вопрос об утрате субъектом хозяйствования статуса резидента СЭЗ в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

### **3.2. Резидент обязан:**

3.2.1. Обеспечить реализацию на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» заявленного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_, с объемом инвестиций \_\_\_\_\_, в том числе по периодам нарастающим итогом с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ:

3.2.2. Обеспечить создание рабочих мест за период с 20\_\_ г. по 20\_\_ г. включительно в количестве \_\_\_\_\_

3.2.3. Осуществлять производственную деятельность в рамках реализации заявленного инвестиционного проекта, указанного в п.п.3.2.1 настоящего Договора в 20\_\_ - годах.

3.2.4. Осуществлять инвестиционную и предпринимательскую деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме уплачивать причитающиеся отчисления в фонд развития СЭЗ «Гомель-Ратон».

3.2.6. Не допускать просроченной кредиторской задолженности по выплате заработной платы своим работникам.

3.2.7. Представлять в Администрацию **государственную статистическую отчетность** о деятельности предприятия-резидента свободной экономической зоны (**формы: 4-СЭЗ, 4-ф (инвест), 6-ис (инвестиции), 4-ис (инвестиции), 12-ф (прибыль), 12-г и др.**) в сроки, установленные органами статистики, **годовую бухгалтерскую отчетность, а также** иную информацию о предпринимательской, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности, необходимую для планирования и осуществления мониторинга развития СЭЗ «Гомель-Ратон».

3.2.8. Начиная с \_\_\_ квартала 20\_\_ г. производить ежеквартальные отчисления в фонд развития СЭЗ «Гомель-Ратон» в размере \_\_\_ % выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, отраженной в форме государственной статистической отчетности 4-СЭЗ «Отчет о деятельности резидента свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» по строке 26, но не менее 500 (Пятьсот) долл. США в квартал по курсу Национального банка Республики Беларусь на последний день отчетного квартала.

Указанные в настоящем пункте минимальные отчисления уплачиваются при наличии в текущем году выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг.

Уплату ежеквартальных отчислений производить равными долями в размере 1/3 части квартальной суммы ежемесячно не позднее последнего рабочего дня каждого месяца квартала, следующего за отчетным. (Сумма может изменяться по дополнительному соглашению сторон в зависимости от результатов предпринимательской деятельности Резидента).

**Предоставлять в Администрацию расчет ежеквартальных отчислений по форме согласно Приложению 1 не позднее 28 числа месяца следующего за отчетным кварталом.**

3.2.9. Допускать представителей Администрации на свои объекты для осуществления установленных законодательством полномочий и проверки исполнения Резидентом договорных обязательств.

3.2.10. Принимать долевое участие в строительстве инженерно-технической инфраструктуры СЭЗ. (Порядок и условия оговариваются отдельным договором).

- 3.2.11. Распространять среди деловых партнеров рекламные и информационные материалы о СЭЗ «Гомель-Ратон».
- 3.2.12. Предоставлять Администрации товары, работы, услуги с рентабельностью не более 5%.
- 3.2.13. Обеспечить отдельный учет выручки (доходов), затрат (расходов), сумм, участвующих при определении налоговой базы по налогам, сборам (пошлинам) по деятельности, на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ.
- 3.2.14. В течение 10 дней извещать Администрацию об изменении местонахождения, банковских реквизитов, смены руководителя и главного бухгалтера, их контактных телефонных номеров.
- 3.2.15. Не допускать убыточной деятельности, начиная с года объявления прибыли в соответствии с представленным бизнес-планом инвестиционного проекта.
- В случае получения чистого убытка в любом отчетном периоде:
- представлять в Администрацию письменную информацию о причинах убыточности одновременно с государственной статистической отчетностью о деятельности предприятия-резидента свободной экономической зоны формы 4-СЭЗ;
  - до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, разрабатывать и представлять в администрацию СЭЗ мероприятия по выходу на безубыточную деятельность, предусмотрев в них сроки реализации, закрепление ответственных исполнителей, экономический эффект от выполнения мероприятий, кратчайший срок выхода на безубыточную деятельность.
- 3.2.16. В течение 3-х рабочих дней с даты регистрации изменений в учредительных документах Резидента предоставить копии таких изменений в Администрацию.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственности по обязательствам другой стороны перед третьими лицами.
- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возвращает причиненные этим убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 4.3. При наличии у Резидента по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным, просроченной задолженности по ежеквартальным отчислениям в фонд развития СЭЗ «Гомель-Ратон», взыскивается штраф в размере 5% от суммы задолженности. Штрафные санкции перечисляются на счет Администрации в течении семи календарных дней с даты получения претензии на уплату.

#### **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, на которые сторона не могла оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также иные аналогичные по характеру возникновения обстоятельства.
- 5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. По прекращению действия указанных обстоятельств сторона должна без промедления известить об этом другую сторону и указать срок исполнения обязательств. Если сторона не направит,

либо несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по данному Договору может быть отодвинут соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства или их последствия.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в экономическом суде Гомельской области.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, представленной каждой из сторон в связи с выполнением данного Договора. Данные обязательства по конфиденциальности не будут распространяться на общедоступную информацию.

7.2. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации определяется действующим законодательством.

## **8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случае вынесения администрацией СЭЗ решения об утрате Резидентом статуса резидента СЭЗ. Утрата статуса резидента СЭЗ производится согласно заявлению Резидента СЭЗ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им договора об условиях деятельности в СЭЗ, иных случаях нарушения резидентом СЭЗ законодательства Республики Беларусь.

8.2. Резидент утрачивает статус резидента свободной экономической зоны в случае:

ликвидации свободной экономической зоны;

исключения из границ свободной экономической зоны территории с местом нахождения данного Резидента СЭЗ;

ликвидации (прекращения деятельности) Резидента СЭЗ;

изменения места нахождения Резидента СЭЗ, если новое место нахождения располагается вне территории свободной экономической зоны;

прекращения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными на то представителями сторон. С момента подписания Договора вся предшествующая по нему переписка и переговоры теряют силу.

9.2. Настоящий Договор заключен до \_\_\_\_\_ года.

Договор может быть продлен соглашением сторон по заявлению Резидента, которое представляется в Администрацию не позднее, чем за месяц до окончания срока действия указанного договора. К заявлению должен прилагаться бизнес-план реализуемого в свободной экономической зоне инвестиционного проекта, содержащий обоснование необходимости и возможности продолжения его реализации.

В случае продления настоящего договора одновременно продлевается срок регистрации в качестве резидента свободной экономической зоны.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Если какое-то положение настоящего Договора в силу изменения законодательства станет недействительным, это не будет основанием для прекращения или приостановления остальных положений настоящего Договора. Недействительное положение подлежит замене положением, соответствующим законодательству.

10.2. Изменения и дополнения настоящего Договора действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон в сроки его действия.

10.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

10.4. В случае возникновения обстоятельств, не указанных в п.5 настоящего Договора, соответствующая сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 7-ми дней и документально подтвердить обстоятельства, которые препятствуют исполнению настоящего договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### Администрация:

Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон»  
246061, Республика Беларусь,  
г. Гомель, ул. Федюнинского, 17  
тел. 68 27 90, тел./факс 68 27 21  
Текущий счет/BYR №  
Текущий счет/USD №  
Филиал №300 ОУ «ОАО «АСБ «Беларусбанк»  
г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а  
МФО 151501661  
УНП 400540240, ОКПО 29062648  
**e-mail: [info@gomelraton.com](mailto:info@gomelraton.com)**

Глава администрации

\_\_\_\_\_  
Подпись  
М.П.

### Резидент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
тел./факс \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
УНП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись  
М.П.