

УТВЕРЖДЕНА:

Приказом главы администрации
СЭЗ «Гомель-Ратон»

от «___» _____ 2011г. № «___»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ДОГОВОР

об условиях деятельности в свободной экономической зоне «Гомель-Ратон»

« ___ » _____ 2011 года

№ ___

г. Гомель

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон», именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Скворцова Александра Игоревича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субъект предпринимательства», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет порядок осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории СЭЗ «Гомель-Ратон», взаимодействия сторон настоящего Договора и предоставления установленного действующим законодательством специального правового режима деятельности субъекта предпринимательства как резидента СЭЗ «Гомель-Ратон», который вступает в силу для субъекта предпринимательства с 1 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего договора.

1.2. Стороны договорились о том, что осуществление инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» будет проводиться в целях комплексного развития СЭЗ на принципах гармоничного сочетания эффективности производства и экологической безопасности, добровольности, взаимовыгодности и равноправия сторон.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон» имеет право:

2.1.1. Представлять интересы резидента СЭЗ в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления.

2.1.2. Определять в соответствии с законодательством размер арендной платы за землю. Выступать на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного администрации в оперативное управление. Осуществлять контроль за использованием земельных участков.

2.1.3. Привлекать субъекта предпринимательства для участия в реализации социально-экономических программ развития СЭЗ.

2.1.4. Распространять информацию о субъекте предпринимательства на выставках, семинарах и официальных встречах.

2.2. Субъект предпринимательства имеет право:

- 2.2.1. В случае создания консультативной комиссии принимать участие в ее деятельности и вносить предложения по реализации социально-экономических программ развития СЭЗ «Гомель-Ратон».
- 2.2.2. Самостоятельно формировать производственную программу.
- 2.2.3. Реализовывать производимую продукцию (работы, услуги).
- 2.2.4. Осуществлять внешнеэкономические операции по товарам (работам, услугам), производимым на территории СЭЗ, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- 2.2.5. Производить таможенное оформление товаров, ввозимых на территорию СТЗ и вывозимых с ее территории, в соответствии с таможенным законодательством.
- 2.2.6. Размещать элементы фирменного стиля «Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон», на фирменных бланках, фирменных вывесках, визитных карточках, рекламных материалах, использовать фирменные цвета СЭЗ «Гомель-Ратон» при оформлении объектов недвижимости на территории свободной экономической зоны.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация обязана:

- 3.1.1. В установленном порядке выдать субъекту предпринимательства свидетельство о регистрации в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон».
- 3.1.2. В установленном порядке подтвердить свидетельством факт формирования субъектом предпринимательства уставного фонда.
- 3.1.3. Обеспечить субъекту предпринимательства условия для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности в соответствии с законодательством о СЭЗ.
- 3.1.4. В установленном законодательством порядке производить предоставление земельного участка и заключать договора аренды.
- 3.1.5. В 10-дневный срок с момента подачи соответствующих документов в полном объеме на определение (изменение) границ свободной таможенной зоны направить их для согласования в таможенные органы.
- 3.1.6. Контролировать соблюдение субъектом предпринимательства Положения о СЭЗ, условий настоящего Договора.
- 3.1.7. Рассматривать вопрос о лишении субъекта предпринимательства статуса резидента СЭЗ в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

3.2. Субъект предпринимательства обязан:

3.2.1. Обеспечить реализацию на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» заявленного инвестиционного проекта _____, с объемом инвестиций _____ тыс. долл. США, из них инвестиции в основной капитал - _____ тыс. долл. США, в том числе по годам:

201__ год – _____ тыс. долл. США, из них инвестиции в основной капитал _____ тыс. долл. США;

201__ год – _____ тыс. долл. США, из них инвестиции в основной капитал _____ тыс. долл. США;

201__ год – _____ тыс. долл. США, из них инвестиции в основной капитал _____ тыс. долл. США.

201__ год - _____ тыс. долл. США, из них инвестиции в основной капитал _____ тыс. долл. США.

201__ год - _____ тыс. долл. США, из них инвестиции в основной капитал _____ тыс. долл. США.

Инвестиции в основной капитал, вложенные субъектом предпринимательства в белорусских рублях (в соответствии с формами государственной статотчетности №2-КС, №1-СЭЗ и др.) пересчитываются в доллары США по средневзвешенному курсу Национального банка Республики Беларусь.

3.2.2. Подтвердить, не позднее одного месяца со дня окончания соответствующего периода, факт формирования уставного фонда, представлением в администрацию заключения аудиторской организации (аудитора).

- 3.2.3. Обеспечить создание и аттестацию не менее _____ **новых рабочих мест**, в том числе по годам: 201_ год - ____, 201_ год - ____, 201__ год - ____, 201__ год - ____, 201__ год - ____.
- 3.2.4. Обеспечить удельный вес товаров (работ, услуг), реализуемых за пределы Республики Беларусь, в общем объеме реализуемых товаров (работ, услуг) не менее 70 процентов, за исключением товаров, относящихся к импортозамещающим в соответствии с перечнем, определенным Правительством Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, а также товаров (работ, услуг), реализуемых другим резидентам свободных экономических зон.
- 3.2.5. Осуществлять инвестиционную и предпринимательскую деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством, Уставом субъекта предпринимательства, настоящим Договором и нормативными документами. Получить разрешение на осуществление лицензируемых видов деятельности. Обеспечивать проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство объектов по заявленному инвестиционному проекту.
- 3.2.6. Обеспечить соответствие создаваемого производства требованиям и нормам экологической, производственной и иной безопасности, действующим в Республике Беларусь.
- 3.2.7. В срок не позднее 30-ти календарных дней после подписания настоящего Договора произвести отчисления в фонд развития СЭЗ в размере _____ **долл. США** или эквивалентную сумму в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на момент перечисления.
- 3.2.8. Своевременно и в полном объеме уплачивать причитающиеся в соответствии с законодательством налоги, сборы, другие обязательные платежи в бюджет и отчисления в фонд развития СЭЗ «Гомель-Ратон». Не допускать просроченной кредиторской задолженности по выплате заработной платы работникам и за потребляемые топливно-энергетические ресурсы.
- 3.2.9. Осуществлять бухгалтерский учет и отчетность, налоговый учет в соответствии с действующим в Республике Беларусь законодательством. Представлять **государственную статистическую отчетность** о деятельности предприятия-резидента свободной экономической зоны **по формам № 1-СЭЗ** (ежеквартально, не позднее 23-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом), **№ 2-Инвест** (ежеквартально, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом), **№ 3-ВЭС** (ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным), а также **годовую бухгалтерскую отчетность** в виде форм: **1** «Бухгалтерский баланс», **2** «Отчет о прибылях и убытках», **3** «Отчет об изменении капитала», **4** «Отчет о движении денежных средств» и **5** «Приложение к бухгалтерскому балансу» **ежегодно** до 1 апреля. Представлять по запросу администрации информацию о предпринимательской, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности, необходимую для планирования и осуществления контроля за развитием СЭЗ «Гомель-Ратон».
- 3.2.10. Ежеквартально, начиная с _____ квартала 201_ года производить отчисления в фонд развития СЭЗ в размере ____ % выручки от реализации продукции, работ, услуг **собственного** производства, **но не менее:**
- 600 (шестьсот) долл. США** в квартал - в 2012 году;
 - 900 (девятьсот) долл. США** в квартал - в 2013 году;
 - 1200 (одна тысяча двести) долл. США** в квартал – в 2014-м и последующие годы.
- Уплату ежеквартальных отчислений производить равными долями в размере 1/3 части квартальной суммы ежемесячно не позднее последнего рабочего дня каждого месяца квартала, следующего за отчетным. (Сумма может изменяться по дополнительному соглашению сторон в зависимости от результатов предпринимательской деятельности резидента СЭЗ).
- 3.2.11. Допускать представителей администрации и других государственных органов на все объекты субъекта предпринимательства для осуществления установленных законодательством полномочий и проверки исполнения договорных обязательств субъектом предпринимательства.
- 3.2.12. Начать предпринимательскую деятельность согласно условиям настоящего Договора с _____ 201__ года и производственную деятельность с ____ квартала 201__ года.
- 3.2.13. Содержать закрепленную за субъектом предпринимательства территорию в надлежащем санитарном состоянии, оплачивать услуги администрации и коммунальных служб по ее благоустройству.
- 3.2.14. Принять долевое участие в строительстве инженерно-технической инфраструктуры СЭЗ. (Порядок и условия оговариваются отдельным договором).

- 3.2.15. Распространять среди деловых партнеров рекламные и информационные материалы о СЭЗ «Гомель-Ратон».
- 3.2.16. Предоставлять администрации СЭЗ услуги с рентабельностью не более 5 % (условия оговариваются дополнительным соглашением).
- 3.2.17. В 10-дневный срок с даты оформления договора аренды, купли-продажи недвижимого имущества или получения акта землепользования, а также в случае утраты права аренды, права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления, иного соответствующего права на недвижимое имущество либо земельный участок, если данный земельный участок или недвижимое имущество являлись территорией СТЗ или входили в ее состав, сообщить в администрацию СЭЗ «Гомель-Ратон».
- 3.2.18. При получении льгот по налогам обеспечить отдельный учет выручки (объекта налогообложения) и затрат, приходящихся на льготную выручку.
- 3.2.19. Предоставлять базу (и/или информацию) для прохождения технологической, производственной и преддипломной практики для студентов высших, средних специальных учебных заведений, заключивших договоры с администрацией СЭЗ.
- 3.2.20. В месячный срок известить администрацию СЭЗ об изменении местонахождения, банковских реквизитов.
- 3.2.21. Обеспечить не менее 90 % импортируемого основного технологического оборудования не старше 5 лет для реализации инвестиционного проекта.
- 3.2.22. Не допускать убыточной деятельности, начиная с года объявления прибыли в соответствии с представленным бизнес-планом инвестиционного проекта.

В случае получения чистого убытка в любом отчетном периоде необходимо:

- одновременно с государственной статистической отчетностью о деятельности предприятия-резидента свободной экономической зоны по форме №1-СЭЗ, представлять письменную информацию о причинах убыточности;
- до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, разрабатывать и представлять на согласование мероприятия по выходу на безубыточную деятельность, предусмотрев в них сроки реализации, закрепление ответственных исполнителей, экономический эффект от выполнения мероприятий, кратчайший срок выхода на безубыточную деятельность.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Субъект предпринимательства обязан сформировать уставный фонд в сумме _____ (_____) в виде _____ (денежного или неденежного) вклада. Уставный фонд, объявленный в учредительных документах резидента СЭЗ «Гомель-Ратон», должен быть сформирован в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.
- 4.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов субъекта предпринимательства окажется менее уставного фонда, субъект предпринимательства обязан объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного фонда. Если стоимость указанных активов менее определенного законодательством минимального размера уставного фонда, субъект предпринимательства подлежит ликвидации в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственности по обязательствам другой стороны перед третьими лицами.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возвращает причиненные этим убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, на которые сторона не могла оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также иные аналогичные по характеру возникновения обстоятельства.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. По прекращению действия указанных обстоятельств сторона должна без промедления известить об этом другую сторону и указать срок исполнения обязательств. Если сторона не направит, либо несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по данному Договору может быть отодвинут соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства или их последствия.

6.4. Если состояние невыполнения обязательств по настоящему Договору продолжает действовать более 3 месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без предупредительного срока о его незамедлительном расторжении.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в Хозяйственном суде Республики Беларусь.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются хранить в тайне информацию и данные технического, экономического и коммерческого характера, представленные каждой из сторон в связи с выполнением данного Договора, не открывать и не разглашать ее какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны. Данные обязательства по конфиденциальности не будут распространяться на общедоступную информацию.

8.2. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны сторон, определяется действующим законодательством.

9. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор подлежит расторжению по требованию одной из сторон в случаях:

9.1.1. Если одна из сторон из-за каких-либо действий органов государственной власти и управления и их должностных лиц прямо или косвенно будет ограничена в исполнении своих прав, в связи, с чем станет невозможным выполнение настоящего Договора.

9.1.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор, если администрации стало известно, что документы, предъявленные субъектом предпринимательства для регистрации в качестве резидента СЭЗ, были подложными.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут на основании решения суда в случае нарушения сторонами действующего в Республике Беларусь законодательства и настоящего Договора.

9.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае вынесения администрацией СЭЗ решения о лишении субъекта предпринимательства статуса резидента СЭЗ. Лишение статуса резидента СЭЗ производится согласно заявлению юридического лица, являющегося резидентом

СЭЗ «Гомель-Ратон», а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им договора об условиях деятельности в СЭЗ, несоблюдения сроков формирования уставного фонда, иных случаях нарушения резидентом СЭЗ законодательства Республики Беларусь. Решение о лишении статуса резидента СЭЗ может быть обжаловано в Хозяйственный суд в месячный срок со дня его принятия.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными на то представителями сторон. С момента подписания Договора вся предшествующая по нему переписка и переговоры теряют силу.

10.2. Настоящий Договор заключен до _____ года и по решению сторон может быть пролонгирован.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Если какое-то положение настоящего Договора в силу изменения законодательства станет недействительным, это не будет основанием для прекращения или приостановления остальных положений настоящего Договора. Недействительное положение подлежит замене положением, соответствующим законодательству.

11.2. Изменения и дополнения настоящего Договора действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон в сроки его действия.

11.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:

Субъект предпринимательства:

Подпись А.И. Ежова

М.П.

Подпись

М.П.