

АННОТАЦИЯ
на инвестиционный проект
«Организация производства облицовочного гиперпрессованного кирпича»

Инвестиционный проект «Организация производства облицовочного гиперпрессованного кирпича» разработан с целью привлечения иностранного инвестора для организации производства.

Актуальность данного проекта обусловлена увеличением спроса на облицовочные кирпичи на рынках стран СНГ и Европейского Союза.

Проект находится на прединвестиционной стадии: подготовлены предварительные технико-экономические исследования, разработан бизнес-план, определена технология производства.

Проектом предусмотрено создание высокотехнологичного производства по выпуску облицовочного гиперпрессованного кирпича с использованием новейшего высокопроизводительного оборудования компании «HIPERRESS» (Испания). Применение современной технологии производства позволит получить конкурентоспособную по цене продукцию с высокими потребительскими свойствами и идеальными качественными характеристиками. Будет освоен выпуск в широком ассортименте базового, колотого и фасонного облицовочного гиперпрессованного кирпича.

В ходе реализации проекта планируется:

- покупка производственного корпуса площадью не менее 1000 м² с наличием всей необходимой инфраструктуры и инженерных сетей;
- создание 30 новых рабочих мест;
- не менее 70 % продукции реализовать на экспорт.

Инвестиционные затраты по проекту составляют 1,553 млн. евро, в том числе в основной капитал – 1,171 млн. евро, оборотный – 0,268 млн. евро, прочие затраты – 0,114 млн. евро.

При выходе на проектную мощность к концу четвертого года реализации проекта годовой объем производства облицовочного гиперпрессованного кирпича в натуральном выражении составит 10,483 млн. штук

Выручка от реализации продукции по проекту составит 13,24 млн. евро, чистая прибыль – 2,68 млн. евро.

Срок реализации проекта 5 лет, динамический срок окупаемости - 4 года 3 месяца.

Реализация проекта на территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» позволит иностранному инвестору, как резиденту СЭЗ, получить льготы по налоговым платежам в сумме 0,78 млн. евро.