

АННОТАЦИЯ

на инвестиционный проект «Организация производства монтажной пены на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»

Инвестиционный проект «Организация производства монтажной пены» разработан с целью привлечения инвестора для организации и развития производства профессиональной и полупрофессиональной монтажной пены летнего и зимнего типа.

Срок реализации проекта – 5 лет, окупаемости – 1 год 9 месяцев.

Проект находится на прединвестиционной стадии: подготовлены предварительные технико-экономические исследования, разработан бизнес-план, определена технология производства.

Реализацию проекта планируется осуществить в форме создания предприятия, с последующей регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон». В целях осуществления запланированной производственной программы необходимо приобретение новой автоматической линии для производства монтажных пен польского производства.

При выходе на проектную мощность к концу 3 года реализации проекта, годовой объем производства монтажной пены летнего и зимнего типа составит 5,1 млн. штук баллонов с объемом заполнения 750 мл. Данная продукция будет востребована как на внутреннем, так и на внешних рынках.

Экспортные поставки составят не менее 70% от реализованной продукции.

Планируется создать 40 новых рабочих мест.

Для реализации проекта имеются свободные производственные площади (2 120 м²) с наличием всей необходимой инфраструктуры и инженерных сетей.

Инвестиции по проекту составляют 1,945 млн. евро, в том числе инвестиции в основной капитал – 0,693 млн. евро, на пополнение оборотных средств – 1,252 млн. евро.

Выручка от реализации продукции по проекту составит 50,74 млн. евро, рентабельность продукции составит не менее 16%, рентабельность продаж – 13%.

Реализация проекта в качестве резидента СЭЗ позволит инвестору за счет применения специального правового режима получить льготы по налоговым и таможенным платежам в сумме 1,653 млн. евро.