

## **АННОТАЦИЯ**

### **на инвестиционный проект «Организация производства мягкой черепицы на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»**

Инвестиционный проект «Организация производства мягкой черепицы на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» разработан с целью привлечения инвестора для организации производства нового вида кровельного материала – мягкой черепицы.

Срок реализации проекта – 5 лет, окупаемости – 3 года.

Проект находится на прединвестиционной стадии: подготовлены предварительные технико-экономические исследования, разработан бизнес-план, определена технология производства.

Для реализации производственной программы предусмотрено приобретение мини-завода, в основу которого положена Итальянская производственная линия типа «MINIMA» фирмы BOATO INTERNATIONAL. Данная линия имеет небольшие размеры и является идеальным вариантом для фирм с небольшими капитальными вложениями и последующим расширением.

При выходе на проектную мощность к концу 4 года реализации проекта, годовой объем производства мягкой черепицы составит около 7,0 млн.м<sup>2</sup>.

Планируется создать 42 новых рабочих места.

Для реализации проекта имеются свободные производственные площади (3 880 м<sup>2</sup>) с наличием всей необходимой инфраструктуры и инженерных сетей.

Инвестиции по проекту составляют 9,54 млн. дол. США, в том числе инвестиции в основной капитал – 4,3 млн. дол. США, на пополнение оборотных средств – 5,24 млн. дол. США.

Выручка от реализации продукции по проекту составит 255,24 млн. дол. США, рентабельность продукции - 10-12%, рентабельность продаж – 9-10%.

Продукция в объеме 90% будет реализовываться за пределы республики, приоритетные направления экспорта - украинский и российский рынки.

Реализация проекта в качестве резидента СЭЗ позволит инвестору за счет применения специального правового режима получить льготы по налоговым и таможенным платежам.