

А. Описание возможностей проекта
А1. Название проекта:
Создание транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон».
а. Краткое название:
Создание транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон».
б. Полное название:
Создание транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон».
в. Краткое описание:
Логистический центр будет оказывать полный спектр услуг по приемке, переработке, хранению и отправке больших и мелких партий грузов автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом
А2. Состояние проекта:
Прединвестиционная стадия. Определено место размещения ТЛЦ на территории СЭЗ. Прорабатывается вопрос о выделении земельного участка площадью до 200 гектаров.
А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):
<p>1. Ведется работа по поиску инвестора для реализации проекта.</p> <p>2. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» - инициатор проекта; 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17 Бубешко Людмила Петровна – главный специалист управления инвестиционной и финансово-экономической деятельности тел. (+375-232) 68-24-61, факс. (+375-232) 68-27-21; e-mail: invest@gomelraton.com</p>
А4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):
<p>Транспортная логистика становится одним из ключевых элементов реализации транзитного потенциала страны. Через территорию Республики Беларуси проходят два панъевропейских транспортных коридора, Запад-Восток и Север-Юг.</p> <p>Для привлечения дополнительных объемов транзитных грузов разработана Программа развития в Республике Беларусь логистической системы на период до 2015 года, которой предусмотрено в первоочередном порядке создание современных логистических центров класса А в свободных экономических зонах.</p> <p>Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон» имеет идеальное стратегическое расположение в непосредственной близости к экономически перспективным районам России, Украины и стран Европейского союза</p>
А4а. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):
753,6
А5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:
<p>Программой развития в Республике Беларусь логистической системы на период до 2015 года предусмотрено создание на территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» современного регионального логистического центра общего пользования.</p> <p>Строительство транспортно-логистического центра будет осуществляться поэтапно:</p>

I этап строительства рассчитан на 2008-2010 годы, II этап - 2011-2013 годы, III этап рассчитан до 2015 года и предусматривает создание всей необходимой инфраструктуры для логистического центра класса «А».

A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:

Использование нового оборудования и современных технологий не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:

Препятствий в реализации проекта нет. Оказывается государственная поддержка.

A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):

7 / __

A9. Отраслевая принадлежность проекта:

Услуги транспорта, складского хозяйства и связи.

B. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):

B1. Физические компоненты:	B2. Капиталовложения (млн.долл.США):
Разработка проектной документации	
Строительство подъездных путей (железнодорожного и автомобильного), инфраструктуры	
Приобретение и монтаж оборудования	
Затраты на формирование чистого оборотного капитала	
Прочие затраты	
Итого:	753,6
B3. Суб-проекты по размещению:	B4. Стоимость проекта (млн.долл.США):

C. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):

C1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	C2. Сумма (млн.долл.США):
Собственные средства	

D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:

D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:		
Создание юридического лица в форме общества с участием иностранного капитала		
D2. Источники финансирования:	D3. Тип финансового инструмента:	D4. Сумма (млн.долл.США):
Средства инвестора	Прямые иностранные инвестиции, кредит	

D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:	
Для финансирования проекта возможно привлечение долгосрочных банковских кредитов.	
Е. Спрос (потребители) и доходы:	
E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:	
E2. Источники финансирования:	E3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):
Доход от релизации продукции	
Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:	
F1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:	
Для реализации проекта на территории свободной экономической зоны будет выделен земельный участок площадью до 200 гектаров, создана необходимая инфраструктура с наличием подъездных путей (железнодорожного и автомобильного).	
F2. Статьи затрат:	F3. Сумма (млн.долл.США):
Г. Чистый доход:	
G1. Объем чистой прибыли:	G2. Сумма (млн.долл.США):
Н. Источник информации о проекте:	
N1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):	
Бубешко Людмила Петровна – главный специалист управления инвестиционной и финансово-экономической деятельности администрации СЭЗ «Гомель-Ратон», тел. +375 (232) 68-24-61	
N2. Организация (наименование и адрес):	
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17	
N3. Тел. / Факс / E-mail:	
Тел. +375 (232) 68-24-61, факс. +375 (232) 68-27-21, e-mail: invest@gomelraton.com	
N4. Дата:	
июнь 2008 г.	
N5. Ведомственная принадлежность проекта:	
Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон»	