

А. Описание возможностей проекта
А1. Название проекта:
Организация производства монтажной пены на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
а. Краткое название:
Организация производства монтажной пены на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
б. Полное название:
Организация производства монтажной пены на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
в. Краткое описание:
Целью данного проекта является организация и развитие производства профессиональной и полупрофессиональной монтажной пены летнего и зимнего типа.
А2. Состояние проекта:
Прединвестиционная стадия. Выполнены предварительные технико-экономические исследования проекта, разработан бизнес-план, определена технология производства и перечень основного оборудования. Требуется инвестор.
А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):
1. Ведется работа по поиску инвестора для реализации проекта. 2. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» - инициатор проекта; 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17 Бубешко Людмила Петровна – главный специалист отдела инвестиционного развития тел.(+375-232) 68-24-61, факс. (+375-232) 68-27-21; e-mail: invest@gomelraton.com
А4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):
Реализацию проекта планируется осуществить в форме создания предприятия с последующей регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон». Для размещения производства имеются свободные производственные площади на территории СЭЗ «Гомель-Ратон». При выходе на проектную мощность к концу третьего года реализации проекта годовой объем производства монтажной пены составит 5,1 млн. штук баллонов с объемом заполнения 750 мл . Данная продукция будет востребована как на внутреннем рынке, так и на рынках стран СНГ и дальнего зарубежья.
А4а. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):
3, 074
А5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:
Бурное развитие рынка строительных материалов рождает спрос на современные герметики. В республике отсутствует производство монтажной пены. Создание такого производства объясняется потребностью импортозамещения. Как показывают маркетинговые исследования, растет спрос на современные герметики как при строительстве новых объектов, а также при выполнении капитальных ремонтов. За счет использования нового высокопроизводительного оборудования будет обеспечено высокое качество производимой продукции.
А6. Краткое описание влияния на окружающую среду:

Использование нового оборудования и современных технологий не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:

Наиболее существенным риском, влияющим на реализацию проекта, является увеличение цен на сырье и материалы.

A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):

5/2

A9. Отраслевая принадлежность проекта:

Производство строительных материалов

В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):

В1. Физические компоненты:	В2. Капиталовложения (млн.долл.США):
Приобретение и монтаж оборудования (Россия)	0,77
Разработка проектной документации, подготовка производства	0,324
Затраты на формирование чистого оборотного капитала	1,822
Прочие затраты	0,158
Итого:	3,074
В3. Суб-проекты по размещению:	В4. Стоимость проекта (млн.долл.США):

С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):

С1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	С2. Сумма (млн.долл.США):
Собственные средства	-

Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства:

D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:

Создание иностранного предприятия

D2. Источники финансирования:	D3. Тип финансового инструмента:	D4. Сумма (млн.долл.США):
Средства инвестора	Прямые иностранные инвестиции, кредит	3,074

D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:

Е. Спрос (потребители) и доходы:

E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:

<p>Основными потребителями монтажной пены являются организации строительного комплекса, торговые организации, занимающиеся реализацией строительных материалов, физические лица. Ежегодные объемы продаж герметиков на российском рынке увеличиваются на 13-15%, такая динамика роста характерна и для украинского рынка. Для стимулирования спроса на продукцию планируется установить цену на 15- 20% ниже той, что сформировалась на монтажную пену в ассортименте на рынке герметиков. Стоимость летней монтажной пены составит 2,5-2,8 дол. США за баллон объемом 750 мл, зимней - 3,3-3,8 дол. США. Чистая прибыль от реализации продукции составит – 10,29 млн. дол. США.</p>	
Е2. Источники финансирование:	Е3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):
Доход от реализации продукции	74,75
Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:	
Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:	
Для реализации проекта на территории свободной экономической зоны имеются свободные производственные площади, инженерные сети и коммуникации, источники энергии.	
Ф2. Статьи затрат:	Ф3. Сумма (млн.долл.США):
Сырье, материалы, топливо, энергия на технологические цели	60,0
Расходы на персонал	1,65
Амортизация	0,3
Прочие	2,51
Итого:	64,46
Г. Чистый доход:	
Г1. Объем чистой прибыли:	Г2. Сумма (млн.долл.США):
Чистая прибыль	10,29
Н. Источник информации о проекте:	
Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):	
Бубешко Людмила Петровна– главный специалист отдела инвестиционного развития администрации СЭЗ «Гомель-Ратон», тел. +375 (232) 68-24-61	
Н2. Организация (наименование и адрес):	
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17	
Н3. Тел. / Факс / E-mail:	
Тел. +375 (232) 68-24-61, факс. +375 (232) 68-27-21, e-mail: invest@gomelraton.com	
Н4. Дата:	
февраль 2009 г.	

Н5. Ведомственная принадлежность проекта:

Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон»