

<b>А. Описание возможностей проекта</b>
<b>А1. Название проекта:</b>
Организация производства вторичного гранулированного полистирола из отходов полистирольной продукции на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
а. Краткое название:
Организация производства вторичного гранулированного полистирола из отходов полистирольной продукции на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
б. Полное название:
Организация производства вторичного гранулированного полистирола из отходов полистирольной продукции на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
с. Краткое описание:
Целью настоящего проекта является создание на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» нового экспортоориентированного производства вторичного гранулированного полистирола из отходов полистирольной продукции. Общая сумма привлекаемых по проекту инвестиций составляет 1,27 млн. дол. США, из них 1,06 млн.дол. США – инвестиции в основной капитал. Финансирование проекта планируется осуществлять за счет привлекаемого иностранного инвестора.
<b>А2. Состояние проекта:</b>
Прединвестиционная стадия. Выполнены предварительные технико-экономические исследования проекта, разработан бизнес-план, определена технология производства и перечень основного оборудования. Требуется инвестор.
<b>А3. Участвующие организации и их роли:</b>
<p>1. Ведется работа по поиску инвестора для реализации проекта.</p> <p>2. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» - инициатор проекта; 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17</p> <p>Бубешко Людмила Петровна– главный специалист отдела инвестиционного развития тел.(+375-232) 68-24-61, факс. (+375-232) 68-27-21; e-mail: <a href="mailto:invest@gomelraton.com">invest@gomelraton.com</a></p>
<b>А4. Описание проекта:</b>
Реализацию проекта планируется осуществить в форме создания предприятия с последующей регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон». Для размещения производства имеются свободные производственные площади (2 250 м <sup>2</sup> ) на территории СЭЗ «Гомель-Ратон». В целях осуществления запланированной производственной программы необходимо приобретение российской технологической линии «Sicoplast». При выходе на проектную мощность в к концу 4 года реализации проекта, годовой объем производства составит 3180 тонн вторичного гранулированного полистирола. Данная продукция будет востребована на российском рынке.
А4а. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):
<b>1.27</b>
<b>А5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:</b>
Важными предпосылками для реализации заявленного инвестиционного проекта являются: рациональное использование вторичных отходов для дальнейшего производства, улучшение экологической ситуации, быстрорастущий спрос на вторичный гранулированный полистирол.

<b>A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:</b>
Использование современного оборудования и передовых технологий не оказывает существенного влияния на окружающую среду.
<b>A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:</b>
Основные риски связаны с завоеванием ниши на рынке вторичного гранулированного полистирола, ростом цен на отходы полистирольной продукции.
<b>A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):</b>
5/4,5
<b>A9. Отраслевая принадлежность проекта:</b>
Химическая промышленность

<b>B. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):</b>	
<b>B1. Физические компоненты:</b>	<b>B2. Капиталовложения (млн.долл.США):</b>
Приобретение и монтаж оборудования (Россия)	1.01
Разработка проектно-сметной документации	0.03
Прочие затраты	0.03
Оборотный капитал	0.2
Итого:	1.27

<b>C. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):</b>	
<b>C1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):</b>	<b>C2. Сумма (млн.долл.США):</b>
Собственные средства	-

<b>D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:</b>			
<b>D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:</b>			
Создание предприятия			
<b>D2. Источники финансирования:</b>	<b>D3. Тип финансового инструмента:</b>	<b>D4. Сумма (млн.долл.США):</b>	
Средства инвестора	Прямые инвестиции	1.27	

<b>E. Спрос (потребители) и доходы:</b>
<b>E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:</b>
Основными потребителями вторичного гранулированного полистирола являются предприятия осуществляющие выпуск изделий из полистирола методом термоформования и прессования: производители канцелярских товаров, игрушек; контейнеров, упаковки, посуды для пищевой и парфюмерной промышленности; производители элементов оборудования сантехнического назначения и строительных отделочных материалов; торгового и выставочного оборудования; производители объемных (формованных)

изделий в дизайне и наружной рекламе.	
<p>При выходе на проектную мощность (4-й год реализации проекта) объем производства вторичного гранулированного полистирола составит 3 180 тонн в год. Продукция предназначена для российского рынка. Реализация проекта в СЭЗ позволит предприятию в первые годы работы закрепиться на рынке поставщиков полистирольной продукции путем поставки продукции на 2-3% ниже рыночной цены (1,75 тыс. дол. США/за тонну).</p> <p>Чистая прибыль от реализации проекта составит 1,32 млн. долл. США.</p>	
<b>Е2. Источники финансирования:</b>	<b>Е3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):</b>
Доход от реализации продукции	14.92
<b>Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:</b>	
<b>Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:</b>	
Для реализации проекта на территории свободной экономической зоны имеются свободные производственные площади, инженерные сети и коммуникации, источники энергии.	
<b>Ф2. Статьи затрат:</b>	<b>Ф3. Сумма (млн.долл.США):</b>
Сырье, материалы, топливо, энергия на технологические цели	11.09
Расходы на персонал	1.16
Амортизация	0.63
Прочие	0.72
Итого:	13.6
<b>Г. Чистый доход:</b>	
<b>Г1. Объем чистой прибыли:</b>	<b>Г2. Сумма (млн.долл.США):</b>
Чистый доход:	1.32
<b>Н. Источник информации о проекте:</b>	
<b>Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):</b>	
Бубешко Людмила Петровна – главный специалист отдела инвестиционного развития администрации СЭЗ «Гомель-Ратон»,	
<b>Н2. Организация (наименование и адрес):</b>	
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17	
<b>Н3. Тел. / Факс / E-mail:</b>	
Тел. +375 (232) 68-24-61, факс. +375 (232) 68-27-21, e-mail: <a href="mailto:invest@gomelraton.com">invest@gomelraton.com</a>	
<b>Н4. Дата:</b>	
ноябрь 2008 г.	
<b>Н5. Ведомственная принадлежность проекта:</b>	
Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон»	