

А. Описание возможностей проекта	
А1. Название проекта:	
Организация производства автотранспортных сидений на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»	
а. Краткое название:	
Организация производства автотранспортных сидений на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»	
б. Полное название:	
Организация производства автотранспортных сидений на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»	
с. Краткое описание:	
Целью настоящего проекта является организация нового производства по выпуску водительских и пассажирских сидений для всех видов автотранспорта и сельскохозяйственной техники.	
А2. Состояние проекта:	
Прединвестиционная стадия. Выполнены предварительные технико-экономические исследования проекта, разработан бизнес-план, определена технология производства и перечень основного оборудования. Требуется инвестор.	
А3. Участвующие организации и их роли:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ведется работа по поиску инвестора для реализации проекта. 2. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» - инициатор проекта; 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17 <p>Бубешко Людмила Петровна – главный специалист отдела инвестиционного развития администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» тел. (+375-232) 68-24-61, факс. (+375-232) 68-27-21; e-mail: invest@gomelraton.com</p>	
А4. Описание проекта:	
Реализацию проекта планируется осуществить в форме создания предприятия с последующей регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон». Для размещения производства имеются свободные производственные площади на территории СЭЗ «Гомель-Ратон». При выходе на проектную мощность годовой объем производства автомобильных сидений различных типов составит 104 тыс. штук. Данная продукция будет востребована на российском, белорусском, украинском, польском, румынском и немецком рынках.	
А4а. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):	
2.497	
А5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:	
Постоянный спрос на автомобильные сидения, небольшое число производителей данной продукции в мире, отсутствие аналогичного производства в Республике Беларусь. Высокое качество, отвечающее международным требованиям.	
А6. Краткое описание влияния на окружающую среду:	
Экологически чистое производство не оказывающее негативного влияния на окружающую среду.	

A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:		
Отсутствие налаженных каналов сбыта продукции. Высокая зависимость от иностранных поставок комплектующих.		
A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):		
5/2,5		
A9. Отраслевая принадлежность проекта:		
Автомобильная промышленность		
В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):		
В1. Физические компоненты:	В2. Капиталовложения (млн.долл.США):	
Приобретение и монтаж оборудования (Турция)	0.283	
Приспособление к инфраструктуре	0.2	
Затраты на формирование чистого оборотного капитала	1.994	
Прочие затраты	0.02	
Итого:	2.497	
В3. Суб-проекты по размещению:	В4. Стоимость проекта (млн.долл.США):	
С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):		
С1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	С2. Сумма (млн.долл.США):	
Собственные средства		
Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства:		
D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:		
Создание иностранного предприятия, инвестиции		
D2. Источники финансирования:	D3. Тип финансового инструмента:	D4. Сумма (млн.долл.США):
Средства инвестора	Прямые инвестиции	2.497
D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:		
Е. Спрос (потребители) и доходы:		
E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:		
Основными потребителями автомобильных сидений являются: предприятия выпускающие транспортные средства различных типов и назначения; организации, оказывающие услуги по автосервису и ремонту. При выходе на проектную мощность (3-й		

год реализации проекта) объем производства сидений составит 104 тыс. шт. в год. Продукция предназначена для российского, белорусского, украинского, польского, румынского и немецкого рынков.
Чистая прибыль от реализации проекта составит 6,8 млн. долл. США.

Е2. Источники финансирования:	Е3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):
Доход от реализации продукции	45.541

Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:

Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:

Для реализации проекта на территории свободной экономической зоны имеются свободные производственные площади, инженерные сети и коммуникации, источники энергии.

Ф2. Статьи затрат:	Ф3. Сумма (млн.долл.США):
Сырье, материалы, вода, топливо, энергия на технологические цели	31.493
Расходы на персонал	5.215
Амортизация	0.13
Прочие	1.868
Итого:	38.706

Г. Чистый доход:

Г1. Объем чистой прибыли:	Г2. Сумма (млн.долл.США):
Чистый доход:	6.835

Н. Источник информации о проекте:

Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):

Бубешко Людмила Петровна– главный специалист отдела инвестиционного развития администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» тел. (+375-232) 68-24-61, факс. (+375-232) 68-27-21; e-mail: invest@gomelraton.com

Н2. Организация (наименование и адрес):

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»
246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17

Н3. Тел. / Факс / E-mail:

Тел. +375 (232) 68-27-58, факс. +375 (232) 68-27-21, e-mail: invest@gomelraton.com

Н4. Дата:

Декабрь 2008 г.

Н5. Ведомственная принадлежность проекта:

Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон»