

А. Описание возможностей проекта
A1. Название проекта:
Организация производства сотового листового поликарбоната
а. Краткое название:
Организация производства сотового листового поликарбоната
б. Полное название:
Организация производства сотового листового поликарбоната на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
в. Краткое описание:
Целью настоящего проекта является организация нового производства по выпуску сотового листового поликарбоната толщиной от 4 до 20 мм 2 типоразмеров 2 100 х 6 000 мм и 2 100 х 12 000 мм.
A2. Состояние проекта:
Прединвестиционная стадия. Проведено предварительное технико-экономическое исследование проекта, разработан бизнес-план, определена технология производства и перечень основного технологического оборудования. Требуется инвестор.
A3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):
1. Ведется работа по поиску иностранного инвестора для реализации проекта. 2. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» – инициатор проекта; 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17 Бубешко Людмила Петровна – главный специалист отдела инвестиционного развития тел. (+375-232) 68-24-61, факс. (+375-232) 68-27-21; e-m: invest@gomelraton.com
A4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):
Реализацию проекта планируется осуществить в форме создания предприятия, с последующей регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон». Для размещения производства имеются свободные производственные площади (2 810 м ²) с наличием всей необходимой инфраструктуры и инженерных сетей. В ходе реализации проекта будет налажено производство по выпуску сотового листового поликарбоната 2 типоразмеров 2 100 х 6 000 мм и 2 100 х 12 000 мм с толщиной листа от 4 до 20 мм. При выходе на проектную мощность к концу третьего года реализации проекта объем производства составит 1 560,2 тыс м ² .
A4a. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):
6.661
A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:
Актуальность данного проекта обусловлена отсутствием производства сотового листового поликарбоната в республике и растущим потребительским спросом на этот вид продукции. Сотовый поликарбонат является новым строительным материалом, и является наиболее удачным заменителем стекла в применении к светопрозрачным конструкциям. Поликарбонат относится к классу синтетических материалов, по внешнему виду напоминает акриловое стекло, по механическим свойствам не имеет аналогов среди

применяемых в настоящее время полимерных материалов. Он сочетает в себе высокую прочность, низкий вес, хорошие оптические свойства, широкий (в сравнении с другими пластиками) температурный диапазон применения (-40°C +120°C), гибкость, достаточные (в многостенных панелях) теплоизоляционные свойства, огнестойкость, долговечность. При выходе на проектную мощность оборудования (к концу 3 года реализации проекта) годовой объем производства сотового поликарбоната составит не менее 1560,2 тыс. м². Реализация продукции будет осуществляться как на экспорт, так и на внутренний рынок республики.

A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:		
Не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.		
A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:		
Наиболее существенным риском, влияющим на реализацию проекта является увеличение цен на сырье и материалы.		
A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):		
5/4		
A9. Отраслевая принадлежность проекта:		
Химическая промышленность		
B. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):		
B1. Физические компоненты:	B2. Капиталовложения (млн.долл.США):	
Закупка технологического оборудования (Италия)	3.869	
Затраты на формирование оборотного капитала	2.211	
Прочие затраты	0.581	
Итого:	6.661	
B3. Суб-проекты по размещению:	B4. Стоимость проекта (млн.долл.США):	
C. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):		
C1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	C2. Сумма (млн.долл.США):	
Собственные средства	-	
D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:		
D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:		
Создание предприятия.		
D2. Источники финансирования:	D3. Тип финансового инструмента:	D4. Сумма (млн.долл.США):
Средства инвестора	Прямые иностранные	6.661

	инвестиции, кредит	
D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:		
Е. Спрос (потребители) и доходы:		
E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:		
<p>Рынок полимерных листов относится к быстроразвивающимся. С 2002 г. спрос на листы из поликарбоната увеличился в 4 раза и, по данным на конец 2007г., превысил предложение производителей в 1,5–2 раза.</p> <p>В настоящее время основными потребителями сотового листового поликарбоната являются строительные организации (около 32% рынка), производители оптических носителей информации (около 18%), предприятия связи и электротехники (22%), автомобильная промышленность (9%).</p> <p>Первоначально для стимулирования спроса планируется установить цену на 20% ниже сформированной на рынке, при этом она составит за 1м² сотового листового поликарбоната толщиной: 4 мм 5,3 долл. США, 6 мм 8,7 долл. США, 8 мм 9,9 долл. США, 10 мм - 11,5 долл. США, 16 мм - 18,1 долл. США и 20 долл. США за 20 мм .</p> <p>Чистая прибыль от реализации продукции составит – 13,98 млн. дол. США.</p>		
E2. Источники финансирования:	E3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):	
Доход от реализации продукции	77.98	
Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:		
F1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:		
Для реализации проекта на территории свободной экономической зоны имеются свободные производственные площади, инженерные сети и коммуникации, источники энергии.		
F2. Статьи затрат:	F3. Сумма (млн.долл.США):	
Сырье, материалы, топливо, энергия, вода на технологические цели	57.44	
Расходы на персонал	1.5	
Амортизация	1.22	
Прочие	3.84	
Итого:	64.0	
Г. Чистый доход:		
G1. Объем чистой прибыли:	G2. Сумма (млн.долл.США):	
Чистый доход	13.98	
Н. Источник информации о проекте:		
N1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):		
Бубешко Людмила Петровна– главный специалист отдела инвестиционного развития администрации СЭЗ «Гомель-Ратон»		

Н2. Организация (наименование и адрес):

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны
«Гомель-Ратон»
246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского,17

Н3. Тел. / Факс / E-mail:

тел. + 375 (232) 68-24-61, факс. + 375 (232) 68-27-21, e-m: invest@gomelraton.com

Н4. Дата:

декабрь 2008 г.

Н5. Ведомственная принадлежность проекта:

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны
«Гомель-Ратон»