

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 марта 1998 г. № 93

О создании свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон»

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516) <P30500262>;

Указ Президента Республики Беларусь от 15 января 2007 г. № 29 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 16, 1/8269) <P30700029>;

Указ Президента Республики Беларусь от 15 июня 2009 г. № 309 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 148, 1/10777) <P30900309>;

Указ Президента Республики Беларусь от 29 июля 2009 г. № 392 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 184, 1/10880) <P30900392>

В целях привлечения отечественных и иностранных инвестиций для создания и развития производств, основанных на новых и высоких технологиях, обеспечения благоприятных условий для экономического развития регионов республики постановляю:

1. Создать свободные экономические зоны «Минск» сроком на 30 лет и «Гомель-Ратон» сроком на 50 лет.

Установить общую площадь свободной экономической зоны «Минск» 1537,3 гектара в границах согласно приложению 1 и свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» 5302,7841 гектара в границах согласно приложению 2.

2. Установить, что:

2.1. свободные экономические зоны «Минск» и «Гомель-Ратон» являются комплексными зонами;

2.2. финансирование развития свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон», в том числе производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, включая содержание администраций свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон» и другие предусмотренные законодательством расходы для обеспечения функционирования данных зон, осуществляется за счет средств республиканского бюджета и фондов развития свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон»;

2.3. фонды развития свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон» формируются за счет арендных платежей за землю и имущество, которое находится в оперативном управлении администраций данных зон, а также за счет поступлений в соответствии с договорами об условиях деятельности субъектов хозяйствования на территориях зон.

Конкретные источники формирования фондов развития свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон» и направления расходования их средств определяются Советом Министров Республики Беларусь.

3. Совету Министров Республики Беларусь:

3.1. в двухмесячный срок утвердить положения:

о свободных экономических зонах «Минск» и «Гомель-Ратон», в которых отразить особенности их правового режима, перечень, структуру и компетенцию органов

управления и контроля зон, способы их взаимодействия с другими государственными органами и субъектами хозяйствования, действующими в этих зонах;

об администрациях свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон»;

3.2. в установленном порядке решить вопрос о передаче в первом полугодии 1998 г. в оперативное управление администраций свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон» имущества, находящегося в республиканской и коммунальной собственности.

4. Национальному банку совместно с Министерством финансов по согласованию с администрациями свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон» в трехмесячный срок разработать и в установленном порядке внести в Совет Министров Республики Беларусь порядок предоставления иностранным инвесторам финансовых гарантий вывоза доходов, полученных на территориях указанных зон, и порядок проведения валютных операций на этих территориях.

5. Министерству финансов в I квартале 1998 г. определить механизм формирования бюджетов свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон».

6. Государственному таможенному комитету в двухмесячный срок со дня утверждения положений о свободных экономических зонах «Минск» и «Гомель-Ратон» установить порядок таможенного оформления товаров, ввозимых на территории данных зон и вывозимых с их территорий.

7. Местным исполнительным и распорядительным органам, действующим на территориях свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон», в I квартале 1998 г. делегировать администрациям данных зон полномочия на изъятие и предоставление резидентам этих зон в аренду земельных участков в границах зон.

8. Настоящий Указ вступает в силу со дня его опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
02.03.1998 № 93

Границы свободной экономической зоны «Минск»

Участок № 1 площадью 1110 га расположен в юго-восточной части г. Минска и включает 4 обособленных сектора:

сектор 1 площадью 290 га с севера ограничен Партизанским проспектом, с востока – землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Минское отделение Белорусской железной дороги», с юга – землями г. Минска, с запада – землями республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Магистральавтодор» (Минская кольцевая автомобильная дорога);

сектор 2 площадью 298 га с севера ограничен землями г. Минска, с востока – землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Минское отделение Белорусской железной дороги», с юга – землями минского областного унитарного предприятия «ДРСУ № 735» (автомобильная дорога Новый Двор–Мацевичи), с запада – землями Новодворского сельсовета Минского района, коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз-агрофирма «Рассвет» Минского района и землями г. Минска;

сектор 3 площадью 372 га с севера ограничен землями г. Минска, с северо-востока – ул. Селицкого, с востока – землями коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз-агрофирма «Рассвет» Минского района, с юга – землями минского областного унитарного предприятия «ДРСУ № 735» (автомобильная дорога Новый Двор –

Мацевичи), с запада – землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Минское отделение Белорусской железной дороги»;

сектор 4 площадью 150 га с севера ограничен землями республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Магистральавтодор» (автомагистраль Минск–Могилев), с востока и юга – землями коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз-агрофирма «Рассвет» Минского района, с запада – землями г. Минска и коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз-агрофирма «Рассвет» Минского района.

Участок № 2 общей площадью 124,54 га включает 2 обособленных сектора:

сектор 1 площадью 69,52 га с северо-востока ограничен землями республиканского унитарного предприятия «Минский тракторный завод» (подсобное хозяйство), с юго-востока – землями минского областного унитарного предприятия «ДРСУ № 735», с юго-запада – землями республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Магистральавтодор» (автомагистраль Минск–Могилев), республиканского унитарного предприятия «Минский тракторный завод» (подсобное хозяйство), с северо-запада – землями производственного коммунального дочернего унитарного предприятия «Минское лесопарковое хозяйство»;

сектор 2 площадью 55,02 га с северо-востока ограничен землями республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Магистральавтодор» (автомагистраль Минск–Могилев), с юго-востока – землями минского областного унитарного предприятия «ДРСУ № 735», с юго- и северо-запада – землями минского районного унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз «Волма».

Участок № 3 площадью 30 га расположен в районе пос. Сосны, с севера, востока, юга и запада ограничен землями производственного коммунального дочернего унитарного предприятия «Минское лесопарковое хозяйство».

Участок № 4 площадью 252,81 га расположен в районе республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск» и включает 2 сектора:

сектор 1 площадью 54,04 га с севера, востока, юга и запада ограничен землями республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск»;

сектор 2 площадью 198,77 га с севера ограничен землями республиканского государственного объединения «Белпочта», республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск», с востока – землями государственного лесохозяйственного учреждения «Смолевичский лесхоз», иностранного частного унитарного производственно-торгового предприятия «ШТОТЦ АГРО-СЕРВИС» фирмы «ШТОТЦ АГРО-СЕРВИС ГМБХ и КО.КГ», с юга – землями республиканского унитарного предприятия «Национальный аэропорт Минск», государственного лесохозяйственного учреждения «Смолевичский лесхоз», с запада – землями республиканских унитарных предприятий «Национальный аэропорт Минск» и «Национальная авиакомпания «Белавиа».

Участок № 5 площадью 19,95 га расположен в юго-западной части г. Минска, с северо-востока ограничен землями Минского горисполкома, с юго-востока – землями Минского горисполкома, строительно-монтажного республиканского унитарного предприятия «Радиострой», с юго-запада – землями Минского горисполкома, с запада – землями научно-производственного республиканского унитарного предприятия «Диалек», общества с ограниченной ответственностью «Скалд», с северо-запада – землями Минского горисполкома.

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
02.03.1998 № 93
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
29.07.2009 № 392)

Границы свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»

Участок № 1 площадью 3152 га расположен в северной части г. Гомеля, с севера ограничен землями колхоза (сельскохозяйственного производственного кооператива) «Имени Ленина» Гомельского района, коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Хальч» Ветковского района, с востока – землями Поколюбичского сельского совета Гомельского района, ул. Крупской, с юга – улицами Малайчука, Советской, Федюнинского, Инженерным переулком, с запада – землями г. Гомеля, частного производственного унитарного предприятия «Запад-Транснефтепродукт» (бывшее Мозырское управление магистральных нефтепродуктопроводов), республиканского сельскохозяйственного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Южный» Гомельского района, открытого акционерного общества «Гомельский райагросервис», транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги».

Участок № 2 площадью 442 га расположен в западной части г. Гомеля и включает пять обособленных секторов:

сектор 1 площадью 60 га с севера ограничен землями коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комбинат «Восток» Гомельского района, с востока – землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги» (железнодорожный перегон Гомель-Северный), открытого акционерного общества «Трест Белстромремонт», коммунального дочернего строительного унитарного предприятия «Гомельская СПМК-49», с юга – землями г. Гомеля, республиканского строительного унитарного предприятия «СП», с запада – ул. Дальней, землями г. Гомеля;

сектор 2 площадью 84 га с севера ограничен землями общества с ограниченной ответственностью «ТП Витамин», общества с дополнительной ответственностью «Будмаш», общества с дополнительной ответственностью «Союз-мебель», открытого акционерного общества «Гомельторгавтотранс», коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Семена трав», открытого акционерного общества «Гомельагроэнергосервис», частного производственного унитарного предприятия «Гомельский энерготехсервис», с востока – землями частного производственного унитарного предприятия «Гомельский завод торгового оборудования», республиканского торгово-производственного унитарного предприятия «Гомельхимторг», с юга – Транспортным проездом, ул. Барыкина, с запада – Индустриальным проездом;

сектор 3 площадью 65 га с севера ограничен землями республиканского унитарного предприятия «Гомельский литейный завод «Центролит», с востока – ул. Борисенко, с юга и запада – землями г. Гомеля;

сектор 4 площадью 70 га с севера, востока, юга и запада ограничен землями государственного лесохозяйственного учреждения «Гомельский лесхоз»;

сектор 5 площадью 163 га с севера ограничен землями коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Брилево» Гомельского района, коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гомельоблдорстрой» (автомобильная дорога Гомель–Жлобин), с востока – землями коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комбинат «Восток»

Гомельского района, с юга – землями открытого акционерного общества «Гомельский химический завод», с запада – землями республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор» (Северный объезд г. Гомеля).

Участок № 3 площадью 128 га расположен в южной части г. Гомеля, с севера ограничен землями г. Гомеля, с востока – землями Министерства обороны (военный городок № 2), с юга – улицами Жемчужной и Ильича, землями государственного лесохозяйственного учреждения «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси», с запада – улицами Ильича и Технической, Шестым и Восьмым переулками Ильича.

Участок № 4 площадью 624,3918 га – территория промышленной зоны «Михалки», расположен в г. Мозыре Гомельской области:

с севера ограничен землями Михалковского лесничества государственного опытного лесохозяйственного учреждения «Мозырский опытный лесхоз» (от восточного угла квартала № 77), с юго-востока – землями подсобного сельского хозяйства республиканского унитарного предприятия «Комбинат по производству медицинской и спиртосодержащей продукции «Этанол», открытого акционерного общества «Мозырский нефтеперерабатывающий завод», автомобильной дорогой подъезд к станции Барборов республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор»;

с востока ограничен землями открытого акционерного общества «Мозырский нефтеперерабатывающий завод», автомобильной дорогой подъезд к станции Барборов республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор»;

с юга в северо-западном направлении ограничен автомобильной дорогой подъезд к станции Барборов республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», нефтепроводом «Дружба» республиканского унитарного предприятия «Гомельтранснефть Дружба»;

с запада ограничен автомобильной дорогой подъезд к станции Барборов республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», в северо-восточном направлении – нефтепроводом «Дружба» республиканского унитарного предприятия «Гомельтранснефть Дружба», землями Михалковского лесничества государственного опытного лесохозяйственного учреждения «Мозырский опытный лесхоз» (квартал № 77).

Участок № 5 площадью 217,4565 га расположен в г. Речице Гомельской области:

с севера ограничен землями республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», государственного опытного лесохозяйственного учреждения «Речицкий опытный лесхоз», землями общего пользования г. Речицы;

с востока ограничен землями республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», республиканского унитарного предприятия «Производственное объединение «Белоруснефть», землями общего пользования г. Речицы, коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Совхоз Исток», государственного опытного лесохозяйственного учреждения «Речицкий опытный лесхоз»;

с запада ограничен землями коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Совхоз Исток», республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», государственного опытного лесохозяйственного учреждения «Речицкий опытный лесхоз»;

с юга ограничен землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Совхоз Исток».

Участок № 6 площадью 322,68 га – территория открытого акционерного общества «Гомельский химический завод», расположен в г. Гомеле, с юга ограничен землями г. Гомеля, государственного лесохозяйственного учреждения «Гомельский лесхоз»,

автомобильной дорогой М-8 республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», с запада – автомобильной дорогой М-8 республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гомельавтодор», с севера – землями коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Брилево», открытого акционерного общества «Гомельтехмонтаж», открытого акционерного общества «Спецпромавтоматика», филиала открытого акционерного общества «Химремонт» – ремонтно-строительно-монтажного управления № 4, Гомельского горисполкома, объездной автомобильной дорогой г. Гомеля коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гомельоблдорстрой», с востока – землями коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гомельоблдорстрой».

Участок № 7 площадью 389,3058 га расположен в районе дер. Зябровка Гомельского района Гомельской области:

с севера ограничен землями государственного лесохозяйственного учреждения «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»;

с востока ограничен землями коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Экспериментальная база «Гомельская», государственного лесохозяйственного учреждения «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси», с северо-востока – подъездной веткой железной дороги транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», с юго-запада – землями государственного лесохозяйственного учреждения «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси» и коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Экспериментальная база «Гомельская»;

с юга ограничен землями дер. Прибытки Прибытковского сельского совета, коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Экспериментальная база «Гомельская» и государственного лесохозяйственного учреждения «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси», автомобильной дорогой Н-4106 коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гомельоблдорстрой»;

с запада ограничен землями государственного лесохозяйственного учреждения «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси».

Участок № 8 площадью 18,61 га – территория производственного республиканского унитарного предприятия «Гомельский вагоноремонтный завод имени М.И.Калинина» Белорусской железной дороги, расположен в г. Гомеле, с севера и востока ограничен землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», с юга – землями Гомельского горисполкома, с запада – землями индивидуального предпринимателя Азимова И.А., учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта», гаражно-строительного потребительского кооператива № 29 Советского района г. Гомеля, Гомельской областной организации Общественного объединения «Белорусское общество инвалидов», улицами Банная аллея и Московской, землями граждан, улицами Свободы и Химакова, землями гаражно-строительного потребительского кооператива № 22 Советского района г. Гомеля и транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», ул. Демьяна Бедного, землями общества с дополнительной ответственностью «Инициал-Комплект».

Участок № 9 площадью 8,34 га – территория совместного предприятия открытого акционерного общества «Гомельский электротехнический завод» и совместного общества

с ограниченной ответственностью «Белвинил», расположен в г. Гомеле, с запада и севера ограничен землями транспортного республиканского унитарного предприятия «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», с востока – просп. Космонавтов, землями совместного предприятия открытого акционерного общества «Гомельский электротехнический завод», с юга – улицами Кропоткина и Полесской.