

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12 августа 2005 г. № 891

**Об утверждении уставов администраций свободных
экономических зон и о внесении изменений в
постановления Совета Министров Республики
Беларусь от 8 апреля 2002 г. № 445 и от 17 июня 2002 г.
№ 789, а также признании утратившими силу
некоторых постановлений Правительства Республики
Беларусь**

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2007 г. № 330 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 70, 5/24898) <С20700330>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 июня 2008 г. № 881 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 149, 5/27869) <С20800881>

В целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Брест»;

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Витебск»;

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»;

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест»;

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Минск»;

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Могилев».

2. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 2002 г. № 445 «Об утверждении положений о свободной экономической зоне «Могилев» и ее администрации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 45, 5/10277) следующие изменения:

в названии слово «положений» заменить словом «Положения», слова «и ее администрации» исключить;

в абзаце первом слово «прилагаемые» заменить словом «прилагаемое»;

абзац третий признать утратившим силу.

3. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 июня 2002 г. № 789 «Об утверждении положений о свободной экономической зоне «Гродноинвест» и ее администрации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 73, 5/10642) следующие изменения:

в названии слово «положений» заменить словом «Положения», слова «и ее администрации» исключить;

в абзаце первом слово «прилагаемые» заменить словом «прилагаемое»;

абзац третий признать утратившим силу.

4. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 13 августа 1996 г. № 535 «Об утверждении Положения об администрации свободной экономической зоны «Брест» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 23, ст. 579);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 мая 1998 г. № 750 «Об утверждении Положения об администрации свободной экономической зоны «Минск»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 мая 1998 г. № 774 «Об утверждении Положения об администрации свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 апреля 1999 г. № 552 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 35, 5/673);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 октября 1999 г. № 1555 «Об утверждении Положения об администрации свободной экономической зоны «Витебск» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 82, 5/1800);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2001 г. № 1068 «О внесении дополнений в некоторые постановления Правительства Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 72, 5/6460).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516).

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.08.2005 № 891

УСТАВ

государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны
«Брест»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Брест» (далее – учреждение) является органом управления на территории свободной экономической зоны «Брест» (далее – СЭЗ «Брест») в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516). Учреждение как юридическое лицо действует с 13 августа 1996 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. Учреждение является некоммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящего Устава.

4. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Брестской области подчиняется Брестскому облисполкому.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Брест»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Брест».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Брэст»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Брэст».

6. Место нахождения учреждения: 224030, г. Брест, ул. Коммунистическая, 23.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с

Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

ГЛАВА 2 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение создается в целях привлечения инвестиций, образования новых рабочих мест, внедрения высоких технологий, наращивания экспортного потенциала.

9. Учреждение:

принимает участие в разработке программ экономического и социального развития Брестской области;

совместно с местными органами управления и самоуправления организует работу по развитию СЭЗ «Брест» и реализует социально-экономические программы зоны;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов социально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготавливает предложения о предоставлении налоговых, таможенных и иных льгот для приоритетного развития отраслей экономики и социальной сферы;

вносит в установленном порядке предложения о разработке нормативных правовых актов;

вносит предложения в Брестский облисполком об изменении границ СЭЗ «Брест»;

распоряжается переданным в оперативное управление имуществом в пределах, определяемых собственником, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Брест» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление;

выступает на территории СЭЗ «Брест» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного ему в оперативное управление;

определяет в соответствии с законодательством Республики Беларусь размер арендной платы за землю, здания, сооружения, помещения, а также стоимость приобретаемых природных ресурсов;

изымает и предоставляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, земельные участки, находящиеся в границах СЭЗ «Брест»;

выступает в соответствии с законодательством Республики Беларусь арендодателем земельных участков резидентам СЭЗ «Брест», осуществляет контроль за использованием земельных участков;

рассматривает в установленном порядке инвестиционные предложения иностранных и национальных инвесторов;

осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Брест»;

осуществляет регистрацию в качестве резидентов СЭЗ «Брест» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, а также принимает решения о лишении статуса резидента СЭЗ «Брест»;

заключает (продлевает) с резидентами СЭЗ «Брест» договоры об условиях деятельности в СЭЗ и осуществляет контроль за их исполнением;

получает от резидентов СЭЗ «Брест» статистические отчетные данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их производственной деятельностью;

координирует деятельность научных, проектных, промышленных, строительных и иных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования деятельности СЭЗ «Брест»;

представляет интересы резидентов СЭЗ «Брест» в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления;

осуществляет контроль за расходованием средств на развитие инфраструктуры СЭЗ «Брест» и охрану окружающей среды;

распоряжается средствами фонда развития СЭЗ «Брест» в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

согласовывает отчуждение, сдачу в аренду государственными унитарными предприятиями переданного в их хозяйственное ведение недвижимого имущества, расположенного на территории СЭЗ «Брест», либо передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

определяет (упраздняет) по согласованию с Государственным таможенным комитетом территорию свободной таможенной зоны в пределах СЭЗ «Брест»;

выдает заключения о реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ «Брест»;

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях пропаганды условий ведения бизнеса на территории СЭЗ «Брест» и привлечения инвесторов;

осуществляет мероприятия, направленные на укрепление инвестиционного имиджа СЭЗ «Брест» и ее резидентов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь либо делегированные республиканскими органами государственного управления, а также местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

10. Учреждение возглавляет глава администрации.

Глава администрации назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Беларусь по представлению Брестского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность приказом главы администрации по согласованию с Брестским облисполкомом.

11. Глава администрации:

руководит работой учреждения;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

без доверенности представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

в установленном порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием и увольнение работников учреждения, в том числе на контрактной основе;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

применяет меры поощрения и дисциплинарного воздействия к работникам учреждения;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников учреждения;

принимает необходимые меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников;

обеспечивает соблюдение законодательства Республики Беларусь о труде;

подписывает свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования, свидетельства о регистрации в качестве резидентов СЭЗ «Брест» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Брест»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяется главой администрации.

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Учреждение не вправе без согласия собственника отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Брест» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются учреждением в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19. При ликвидации учреждения его работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.08.2005 № 891

УСТАВ

государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Витебск»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Витебск» (далее – учреждение) является органом управления на территории свободной экономической зоны «Витебск» (далее – СЭЗ «Витебск») в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516). Учреждение как юридическое лицо действует с 6 октября 1999 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. Учреждение является некоммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящего Устава.

4. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Витебской области подчиняется Витебскому облисполкому.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Витебск»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Витебск».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Віцебск»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Віцебск».

6. Место нахождения учреждения: 210605, г. Витебск, ул. П.Бровки, 50.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение

сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

ГЛАВА 2

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение создается в целях привлечения инвестиций, образования новых рабочих мест, внедрения высоких технологий, наращивания экспортного потенциала.

9. Учреждение:

принимает участие в разработке программ экономического и социального развития Витебской области;

совместно с местными органами управления и самоуправления организует работу по развитию СЭЗ «Витебск» и реализует социально-экономические программы зоны;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов социально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготавливает предложения о предоставлении налоговых, таможенных и иных льгот для приоритетного развития отраслей экономики и социальной сферы;

вносит в установленном порядке предложения о разработке нормативных правовых актов;

вносит предложения в Витебский облисполком об изменении границ СЭЗ «Витебск»;

распоряжается переданным в оперативное управление имуществом в пределах, определяемых собственником, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Витебск» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление;

выступает на территории СЭЗ «Витебск» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного ему в оперативное управление;

определяет в соответствии с законодательством Республики Беларусь размер арендной платы за землю, здания, сооружения, помещения, а также стоимость приобретаемых природных ресурсов;

изымает и предоставляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, земельные участки, находящиеся в границах СЭЗ «Витебск»;

выступает в соответствии с законодательством Республики Беларусь арендодателем земельных участков резидентам СЭЗ «Витебск», осуществляет контроль за использованием земельных участков;

рассматривает в установленном порядке инвестиционные предложения иностранных и национальных инвесторов;

осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Витебск»;

осуществляет регистрацию в качестве резидентов СЭЗ «Витебск» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, а также принимает решения о лишении статуса резидента СЭЗ «Витебск»;

заключает (продлевает) с резидентами СЭЗ «Витебск» договоры об условиях деятельности в СЭЗ и осуществляет контроль за их исполнением;

получает от резидентов СЭЗ «Витебск» статистические отчетные данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их производственной деятельностью;

координирует деятельность научных, проектных, промышленных, строительных и иных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования деятельности СЭЗ «Витебск»;

представляет интересы резидентов СЭЗ «Витебск» в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления;

осуществляет контроль за расходованием средств на развитие инфраструктуры СЭЗ «Витебск» и охрану окружающей среды;

распоряжается средствами фонда развития СЭЗ «Витебск» в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

согласовывает отчуждение, сдачу в аренду государственными унитарными предприятиями переданного в их хозяйственное ведение недвижимого имущества, расположенного на территории СЭЗ «Витебск», либо передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

определяет (упраздняет) по согласованию с Государственным таможенным комитетом территорию свободной таможенной зоны в пределах СЭЗ «Витебск»;

выдает заключения о реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ «Витебск»;

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях пропаганды условий ведения бизнеса на территории СЭЗ «Витебск» и привлечения инвесторов;

осуществляет мероприятия, направленные на укрепление инвестиционного имиджа СЭЗ «Витебск» и ее резидентов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь либо делегированные республиканскими органами государственного управления, а также местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

10. Учреждение возглавляет глава администрации.

Глава администрации назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Беларусь по представлению Витебского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность приказом главы администрации по согласованию с Витебским облисполкомом.

11. Глава администрации:

руководит работой учреждения;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

без доверенности представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

в установленном порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием и увольнение работников учреждения, в том числе на контрактной основе;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

применяет меры поощрения и дисциплинарного воздействия к работникам учреждения;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников учреждения;

принимает необходимые меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников;

обеспечивает соблюдение законодательства Республики Беларусь о труде;

подписывает свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования, свидетельства о регистрации в качестве резидентов СЭЗ «Витебск» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Витебск»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяется главой администрации.

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Учреждение не вправе без согласия собственника отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Витебск» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются учреждением в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19. При ликвидации учреждения его работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.08.2005 № 891

УСТАВ

государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» (далее – учреждение) является органом управления на территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» (далее – СЭЗ «Гомель-Ратон») в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516). Учреждение как юридическое лицо действует с 15 мая 1999 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. Учреждение является некоммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящего Устава.

4. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Гомельской области подчиняется Гомельскому облисполкому.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Гомель-Ратон».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Гомель-Ратон»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Гомель-Ратон».

6. Место нахождения учреждения: 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение

сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

ГЛАВА 2

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение создается в целях привлечения инвестиций, образования новых рабочих мест, внедрения высоких технологий, наращивания экспортного потенциала.

9. Учреждение:

принимает участие в разработке программ экономического и социального развития Гомельской области;

совместно с местными органами управления и самоуправления организует работу по развитию СЭЗ «Гомель-Ратон» и реализует социально-экономические программы зоны;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов социально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготавливает предложения о предоставлении налоговых, таможенных и иных льгот для приоритетного развития отраслей экономики и социальной сферы;

вносит в установленном порядке предложения о разработке нормативных правовых актов;

вносит предложения в Гомельский облисполком об изменении границ СЭЗ «Гомель-Ратон»;

распоряжается переданным в оперативное управление имуществом в пределах, определяемых собственником, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Гомель-Ратон» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление;

выступает на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного ему в оперативное управление;

определяет в соответствии с законодательством Республики Беларусь размер арендной платы за землю, здания, сооружения, помещения, а также стоимость приобретаемых природных ресурсов;

изымает и предоставляет в порядке, установленном законодательством, земельные участки, находящиеся в границах СЭЗ «Гомель-Ратон»;

выступает в соответствии с законодательством арендодателем земельных участков резидентам СЭЗ «Гомель-Ратон», осуществляет контроль за использованием земельных участков;

рассматривает в установленном порядке инвестиционные предложения иностранных и национальных инвесторов;

осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Гомель-Ратон»;

осуществляет регистрацию в качестве резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, а также принимает решения о лишении статуса резидента СЭЗ «Гомель-Ратон»;

заключает (продлевает) с резидентами СЭЗ «Гомель-Ратон» договоры об условиях деятельности в СЭЗ и осуществляет контроль за их исполнением;

получает от резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон» статистические отчетные данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их производственной деятельностью;

координирует деятельность научных, проектных, промышленных, строительных и иных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования деятельности СЭЗ «Гомель-Ратон»;

представляет интересы резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон» в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления;

осуществляет контроль за расходованием средств на развитие инфраструктуры СЭЗ «Гомель-Ратон» и охрану окружающей среды;

распоряжается средствами фонда развития СЭЗ «Гомель-Ратон» в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

согласовывает отчуждение, сдачу в аренду государственными унитарными предприятиями переданного в их хозяйственное ведение недвижимого имущества, расположенного на территории СЭЗ «Гомель-Ратон», либо передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

определяет (упраздняет) по согласованию с Государственным таможенным комитетом территорию свободной таможенной зоны в пределах СЭЗ «Гомель-Ратон»;

выдает заключения о реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»;

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях пропаганды условий ведения бизнеса на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» и привлечения инвесторов;

осуществляет мероприятия, направленные на укрепление инвестиционного имиджа СЭЗ «Гомель-Ратон» и ее резидентов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь либо делегированные республиканскими органами государственного управления, а также местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

10. Учреждение возглавляет глава администрации.

Глава администрации назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Беларусь по представлению Гомельского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность приказом главы администрации по согласованию с Гомельским облисполкомом.

11. Глава администрации:

руководит работой учреждения;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

без доверенности представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

в установленном порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием и увольнение работников учреждения, в том числе на контрактной основе;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

применяет меры поощрения и дисциплинарного воздействия к работникам учреждения;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников учреждения;

принимает необходимые меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников;

обеспечивает соблюдение законодательства Республики Беларусь о труде;

подписывает свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования, свидетельства о регистрации в качестве резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Гомель-Ратон»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяется главой администрации.

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Учреждение не вправе без согласия собственника отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Гомель-Ратон» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются учреждением в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19. При ликвидации учреждения его работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.08.2005 № 891

УСТАВ

государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны
«Гродноинвест»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» (далее – учреждение) является органом управления на территории свободной экономической зоны «Гродноинвест» (далее – СЭЗ «Гродноинвест») в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516). Учреждение как юридическое лицо действует с 17 июня 2002 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. Учреждение является некоммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящего Устава.

4. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Гродненской области подчиняется Гродненскому облисполкому.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Гродноинвест».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Гроднаінвест»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Гроднаінвест».

6. Место нахождения учреждения: 230023, г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение

сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

ГЛАВА 2

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение создается в целях привлечения инвестиций, образования новых рабочих мест, внедрения высоких технологий, наращивания экспортного потенциала.

9. Учреждение:

принимает участие в разработке программ экономического и социального развития Гродненской области;

совместно с местными органами управления и самоуправления организует работу по развитию СЭЗ «Гродноинвест» и реализует социально-экономические программы зоны;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов социально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготавливает предложения о предоставлении налоговых, таможенных и иных льгот для приоритетного развития отраслей экономики и социальной сферы;

вносит в установленном порядке предложения о разработке нормативных правовых актов;

вносит предложения в Гродненский облисполком об изменении границ СЭЗ «Гродноинвест»;

распоряжается переданным в оперативное управление имуществом в пределах, определяемых собственником, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Гродноинвест» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление;

выступает на территории СЭЗ «Гродноинвест» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного ему в оперативное управление;

определяет в соответствии с законодательством Республики Беларусь размер арендной платы за землю, здания, сооружения, помещения, а также стоимость приобретаемых природных ресурсов;

изымает и предоставляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, земельные участки, находящиеся в границах СЭЗ «Гродноинвест»;

выступает в соответствии с законодательством Республики Беларусь арендодателем земельных участков резидентам СЭЗ «Гродноинвест», осуществляет контроль за использованием земельных участков;

рассматривает в установленном порядке инвестиционные предложения иностранных и национальных инвесторов;

осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Гродноинвест»;

осуществляет регистрацию в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, а также принимает решения о лишении статуса резидента СЭЗ «Гродноинвест»;

заключает (продлевает) с резидентами СЭЗ «Гродноинвест» договоры об условиях деятельности в СЭЗ и осуществляет контроль за их исполнением;

получает от резидентов СЭЗ «Гродноинвест» статистические отчетные данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их производственной деятельностью;

координирует деятельность научных, проектных, промышленных, строительных и иных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования деятельности СЭЗ «Гродноинвест»;

представляет интересы резидентов СЭЗ «Гродноинвест» в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления;

осуществляет контроль за расходованием средств на развитие инфраструктуры СЭЗ «Гродноинвест» и охрану окружающей среды;

распоряжается средствами фонда развития СЭЗ «Гродноинвест» в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

согласовывает отчуждение, сдачу в аренду государственными унитарными предприятиями переданного в их хозяйственное ведение недвижимого имущества, расположенного на территории СЭЗ «Гродноинвест», либо передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

определяет (упраздняет) по согласованию с Государственным таможенным комитетом территорию свободной таможенной зоны в пределах СЭЗ «Гродноинвест»;

выдает заключения о реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ «Гродноинвест»;

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях пропаганды условий ведения бизнеса на территории СЭЗ «Гродноинвест» и привлечения инвесторов;

осуществляет мероприятия, направленные на укрепление инвестиционного имиджа СЭЗ «Гродноинвест» и ее резидентов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь либо делегированные республиканскими органами государственного управления, а также местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

10. Учреждение возглавляет глава администрации.

Глава администрации назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Беларусь по представлению Гродненского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность приказом главы администрации по согласованию с Гродненским облисполкомом.

11. Глава администрации:

руководит работой учреждения;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

без доверенности представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

в установленном порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием и увольнение работников учреждения, в том числе на контрактной основе;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

применяет меры поощрения и дисциплинарного воздействия к работникам учреждения;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников учреждения;

принимает необходимые меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников;

обеспечивает соблюдение законодательства Республики Беларусь о труде;

подписывает свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования, свидетельства о регистрации в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Гродноинвест»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяется главой администрации.

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Учреждение не вправе без согласия собственника отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Гродноинвест» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются учреждением в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19. При ликвидации учреждения его работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.08.2005 № 891

УСТАВ

государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Минск»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск» (далее – учреждение) является органом управления на территории свободной экономической зоны «Минск» (далее – СЭЗ «Минск») в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516). Учреждение как юридическое лицо действует с 15 мая 1998 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. Учреждение является некоммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящего Устава.

4. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Минской области (г. Минска) подчиняется Минскому облисполкому (Минскому горисполкому).

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Минск».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Мінск»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Мінск».

6. Место нахождения учреждения: 220070, г. Минск, пр. Партизанский, 12а.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

ГЛАВА 2 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение создается в целях привлечения инвестиций, образования новых рабочих мест, внедрения высоких технологий, наращивания экспортного потенциала.

9. Учреждение:

принимает участие в разработке программ экономического и социального развития г. Минска и Минской области;

совместно с местными органами управления и самоуправления организует работу по развитию СЭЗ «Минск» и реализует социально-экономические программы зоны;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов социально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготавливает предложения о предоставлении налоговых, таможенных и иных льгот для приоритетного развития отраслей экономики и социальной сферы;

вносит в установленном порядке предложения о разработке нормативных правовых актов;

вносит предложения в Минский облисполком, Минский горисполком об изменении границ СЭЗ «Минск»;

распоряжается переданным в оперативное управление имуществом в пределах, определяемых собственником, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Минск» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление;

выступает на территории СЭЗ «Минск» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного ему в оперативное управление;

определяет в соответствии с законодательством Республики Беларусь размер арендной платы за землю, здания, сооружения, помещения, а также стоимость приобретаемых природных ресурсов;

изымает и предоставляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, земельные участки, находящиеся в границах СЭЗ «Минск»;

выступает в соответствии с законодательством Республики Беларусь арендодателем земельных участков резидентам СЭЗ «Минск», осуществляет контроль за использованием земельных участков;

рассматривает в установленном порядке инвестиционные предложения иностранных и национальных инвесторов;

осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Минск»;

осуществляет регистрацию в качестве резидентов СЭЗ «Минск» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, а также принимает решения о лишении статуса резидента СЭЗ «Минск»;

заключает (продлевает) с резидентами СЭЗ «Минск» договоры об условиях деятельности в СЭЗ и осуществляет контроль за их исполнением;

получает от резидентов СЭЗ «Минск» статистические отчетные данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их производственной деятельностью;

координирует деятельность научных, проектных, промышленных, строительных и иных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования деятельности СЭЗ «Минск»;

представляет интересы резидентов СЭЗ «Минск» в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления;

осуществляет контроль за расходованием средств на развитие инфраструктуры СЭЗ «Минск» и охрану окружающей среды;

распоряжается средствами фонда развития СЭЗ «Минск» в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

согласовывает отчуждение, сдачу в аренду государственными унитарными предприятиями переданного в их хозяйственное ведение недвижимого имущества, расположенного на территории СЭЗ «Минск», либо передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

определяет (упраздняет) по согласованию с Государственным таможенным комитетом территорию свободной таможенной зоны в пределах СЭЗ «Минск»;

выдает заключения о реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ «Минск»;

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях пропаганды условий ведения бизнеса на территории СЭЗ «Минск» и привлечения инвесторов;

осуществляет мероприятия, направленные на укрепление инвестиционного имиджа СЭЗ «Минск» и ее резидентов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь либо делегированные республиканскими органами государственного управления, а также местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

10. Учреждение возглавляет глава администрации.

Глава администрации назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Беларусь по представлению Минского облисполкома, Минского горисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность приказом главы администрации по согласованию с Минским облисполкомом, Минским горисполкомом.

11. Глава администрации:

руководит работой учреждения;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

без доверенности представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

в установленном порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;
осуществляет прием и увольнение работников учреждения, в том числе на контрактной основе;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;
применяет меры поощрения и дисциплинарного воздействия к работникам учреждения;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников учреждения;

принимает необходимые меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников;

обеспечивает соблюдение законодательства Республики Беларусь о труде;

подписывает свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования, свидетельства о регистрации в качестве резидентов СЭЗ «Минск» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Минск»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяется главой администрации.

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Учреждение не вправе без согласия собственника отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Минск» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются учреждением в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19. При ликвидации учреждения его работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.08.2005 № 891

УСТАВ

государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Могилев»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Могилев» (далее – учреждение) является органом управления на территории свободной экономической зоны «Могилев» (далее – СЭЗ «Могилев») в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516). Учреждение как юридическое лицо действует с 8 апреля 2002 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. Учреждение является некоммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящего Устава.

4. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Могилевской области подчиняется Могилевскому облисполкому.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Могилев»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Могилев».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Магілёў»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Магілёў».

6. Место нахождения учреждения: 212039, г. Могилев, ул. Ленинская, 63.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение

сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

ГЛАВА 2 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение создается в целях привлечения инвестиций, образования новых рабочих мест, внедрения высоких технологий, наращивания экспортного потенциала.

9. Учреждение:

принимает участие в разработке программ экономического и социального развития Могилевской области;

совместно с местными органами управления и самоуправления организует работу по развитию СЭЗ «Могилев» и реализует социально-экономические программы зоны;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов социально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготавливает предложения о предоставлении налоговых, таможенных и иных льгот для приоритетного развития отраслей экономики и социальной сферы;

вносит в установленном порядке предложения о разработке нормативных правовых актов;

вносит предложения в Могилевский облисполком об изменении границ СЭЗ «Могилев»;

распоряжается переданным в оперативное управление имуществом в пределах, определяемых собственником, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Могилев» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление;

выступает на территории СЭЗ «Могилев» в качестве арендодателя в отношении имущества, переданного ему в оперативное управление;

определяет в соответствии с законодательством Республики Беларусь размер арендной платы за землю, здания, сооружения, помещения, а также стоимость приобретаемых природных ресурсов;

изымает и предоставляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, земельные участки, находящиеся в границах СЭЗ «Могилев»;

выступает в соответствии с законодательством Республики Беларусь арендодателем земельных участков резидентам СЭЗ «Могилев», осуществляет контроль за использованием земельных участков;

рассматривает в установленном порядке инвестиционные предложения иностранных и национальных инвесторов;

осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Могилев»;

осуществляет регистрацию в качестве резидентов СЭЗ «Могилев» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, а также принимает решения о лишении статуса резидента СЭЗ «Могилев»;

заключает (продлевает) с резидентами СЭЗ «Могилев» договоры об условиях деятельности в СЭЗ и осуществляет контроль за их исполнением;

получает от резидентов СЭЗ «Могилев» статистические отчетные данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их производственной деятельностью;

координирует деятельность научных, проектных, промышленных, строительных и иных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования деятельности СЭЗ «Могилев»;

представляет интересы резидентов СЭЗ «Могилев» в отношениях с республиканскими органами государственного управления и органами местного управления и самоуправления;

осуществляет контроль за расходованием средств на развитие инфраструктуры СЭЗ «Могилев» и охрану окружающей среды;

распоряжается средствами фонда развития СЭЗ «Могилев» в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

согласовывает отчуждение, сдачу в аренду государственными унитарными предприятиями переданного в их хозяйственное ведение недвижимого имущества, расположенного на территории СЭЗ «Могилев», либо передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

определяет (упраздняет) по согласованию с Государственным таможенным комитетом территорию свободной таможенной зоны в пределах СЭЗ «Могилев»;

выдает заключения о реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ «Могилев»;

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях пропаганды условий ведения бизнеса на территории СЭЗ «Могилев» и привлечения инвесторов;

осуществляет мероприятия, направленные на укрепление инвестиционного имиджа СЭЗ «Могилев» и ее резидентов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь либо делегированные республиканскими органами государственного управления, а также местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

10. Учреждение возглавляет глава администрации.

Глава администрации назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Беларусь по представлению Могилевского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность приказом главы администрации по согласованию с Могилевским облисполкомом.

11. Глава администрации:

руководит работой учреждения;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

без доверенности представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

в установленном порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием и увольнение работников учреждения, в том числе на контрактной основе;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

применяет меры поощрения и дисциплинарного воздействия к работникам учреждения;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников учреждения;

принимает необходимые меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников;

обеспечивает соблюдение законодательства Республики Беларусь о труде;

подписывает свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования, свидетельства о регистрации в качестве резидентов СЭЗ «Могилев» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Могилев»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяется главой администрации.

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Учреждение не вправе без согласия собственника отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, за исключением самостоятельно осуществляемой учреждением сдачи в аренду резидентам СЭЗ «Могилев» государственного имущества, переданного учреждению в оперативное управление.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются учреждением в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19. При ликвидации учреждения его работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно действующему законодательству Республики Беларусь.